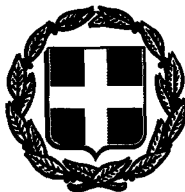


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1305**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 88922 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 70209/10.8.90 αίτηση της Ανωνύμου Ξενοδοχειακής Εταιρείας Καλαμάτας Α.Ε.

7. Τις 36183/6.7.92, 36184/6.7.92, 36185/6.7.92 και 36551/16.7.1992 αιτήσεις του Θεόδωρου Αγγελόπουλου, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Βασιλικής Κορκολοπούλου.

8. Την 34933/16.9.93 αίτηση του Χρ. Καρατζά, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Μυρσίνης Τουλιάτου.

9. Την 34934/16.9.93 αίτηση του Χρ. Καρατζά, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλίνου.

10. ΤΤην 578/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 32671/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 4.7.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 794), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Μυτιλήνης) επί της οδού Π. Βαστάνη 20 και Ιακωβίδου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4772/92, 5650/93 και 5799/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Μυρσίνης Τουλιάτου, β) με το από 13.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 389) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας), επί της οδού Μανωλοπούλου 15 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 819/1989, 820/1989 και 3793/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλικής Κορκολοπούλου και γ) με το από 20.1.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 77) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Ρόδου) επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ερυθρού Σταυρού, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5668/1993 και 5669/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλίνου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) επί των οδών Λεωφ. Ναυαρίνου, Ρήγα Φεραίου και Σανταρόζα φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. με την επωνυμία «Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία Καλαμάτας Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88922/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 432,55 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 85,31 τ.μ. του με στοιχείο α αναφερομένου στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου βαρυνομένου ακινήτου, 152,37 τ.μ. από ορόφους και 34,76 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο β αναφερομένου στην παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου και 40,72 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο γ αναφερομένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1087,84 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 95,47% (βάσει της οικοδ. άδειας)

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,3

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι δύο μέτρα (22,00 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88922/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 819/1989, 820/1989, 3793/1993, 4772/92, 5650/92, 5668/93, 5669/93 και 5799/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

α) Ακυρώνονται οι 819/1989, 820/1989, 3793/1992, 4772/92, 5650/92, 5668/93, 5669/93 και 5799/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3793/1992 στο όνομα Βασιλικής Κορκολοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 27,26 τ.μ. (76,41 τ.μ. - 49,75 τ.μ. = 27,26 τ.μ.) από ορόφους.

γ) Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5668/1993 στο όνομα Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλίνου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,28 τ.μ. (21,00 τ.μ. – 19,72 τ.μ. = 1,282 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ Α.Β.Γ.Δ ΕΜΒΑΔΟΥ: $\frac{42,90+40,78}{2} \times 26,00$ = 1087,84 m^2

Ο.Τ 12

Ο.Τ 32

Ο.Τ 36

Ο.Τ 40

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ πλ. 8,00 μ.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΚΡΙΤΑ

ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ πλ. 12,50 μ.

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Ο.Τ 6

Ο.Τ 33

Α 42,90 Β

26,00

(Α.Β.Γ.Δ.) = 1087,84 m^2

Ο.Τ 37

Δ 40,78 Γ

Ο.Τ 41

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ πλ. 20,00 μ. → προς ΚΑΡΑΛΑΜΥΛΗ - ΣΠΥΛΑΙΑ ΑΝΡΟΥ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ «ΤΟ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΝ» ΣΑΡΙΟΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

Ο.Τ 33α

Ο.Τ 37α

ε 11,00 μ

Τα οικοδ. τετράγωνα 33α κ' 37α καταργήθηκαν για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου με το από τις 8/5/1982 Π.Δ. άρθρο 1ο (Εφημ. Κυβερν. 28 Ιουνίου 1982 Τεύχος Δ΄ αρ. φύλλου 360)

ε 10,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΙΣ Ν-9

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 15,00

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΠΡΟΣΩΠΟΝ 13,00 μ

ΒΑΘΟΣ ———

ΕΜΒΑΔΟΝ 300,00 m^2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΛΣΟΣ

Γ. 88920/93.

Τοποθέτηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)

1 Οκτωβρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΝΤΙΒΡΑΧΙΩΝ

ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΝ

ΓΗΠΕΔΟΝ ΜΠΑΣΚΕΤ

εγκαταστάσεις Ναυτικού Ομίλου Καλαμάτας (Ν.Ο.Κ)

προαύλιον

ΑΛΣΟΣ

ΠΛΑΖ

ΘΑΛΑΣΣΑ

προβλής Ν.Ο.Κ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - Α.Ε.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10-8-91

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΩΜΑ

ΔΩΜΑ

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Γ-88922/93.
"Έγκριση πράξης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)".
1 Οκτωβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

[illegible] ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 1176/79
[illegible] ΩΣ [illegible] ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗ ΓΕΝΑΡ. [illegible]

1. [illegible]
   [illegible] = 1087.84 M^2
2. [illegible]
   [illegible] 1087.64 − [illegible] 8.46/2 × 6 = [illegible] M^2
3. [illegible] ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ
   - Ε1 = [illegible] × 4.30 = 42.48 M^2
   - Ε2 = [illegible] × 2.20 = 25.30 »
   - Ε3 = [illegible] × [illegible] = 155.15 »
   - Ε4 = [illegible] × 4.30 = 22.18 »
   - [illegible] × 9.45 = 186.73 »
   - [illegible] × 2.40 = 31.92 »
   - Ε12α = 7.98 × 4.50 = 34.24 » = 498.00 M^2
4. [illegible] (Ρ[illegible], Ρ[illegible]/[illegible])
   Ε. ΙΣΟΓ. [illegible] 1038.52 − 4.72 × 7.30 = 1004.07 M^2
5. ΕΠΙΦ[illegible] ΠΑΤΑΡΙΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
   ΕΠΙΦ. ΠΑΤ. [illegible] ≤ 1004.07 × 50% = 502 M^2
6. ΔΩΜΑ
   - Ε. [illegible] 7.33 × 7.42 = 54.16 M^2
   - Ε. [illegible] 5/× 613.48 = 30.67 M^2
7. [illegible] ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑΣ/ΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ [illegible] Α.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 1176/79
   - [illegible] = 1039.52 M^2
   - [illegible] = 2016.69 »
   - [illegible] = 613.48 »
   - [illegible] = 30.67 »
   - [illegible] ΔΩΜΑΤΟΣ = 54.16 » — 3753.52
   - [illegible] (Ημιόροφος) = 498.00 » — 4251.52

Ήτοι πραγματοποιηθείς τεκμαρτός συντελεστής Δ

$$Σ.Δ. = \frac{4251.52}{1087.84} = 3.908 M^2$$

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ:

α. ΣΤΟΝ ΗΜΙΟΡΟΦΟ (χώρος Ε9) ΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ = 107.20 × 10.00 = 107.20 M^2

β. ΣΤΟ ΔΩΜΑ (χώροι Ε1+Ε2+Ε3+Ε4) ΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (βλέπετε Δώμα) = 325.35 »

ΑΘΡΟΙΣΜΑ 432.55 M^2

Ήτοι πρός μεταφορά 433.00 M^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ:

α. Βάσει της Γ' Αναθεωρήσεως (30-1-90) της οικοδομικής αδείας 1176/79 — 4251.52 »

β. Με μεταφορά Σ.Δ. — 433.00 »

ΑΘΡΟΙΣΜΑ 4684.52 M^2

Ήτοι προκύπτων Σ.Δ. = $\frac{4684.52}{1087.84}$ = 4.306 M^2

(ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΑΦΟΡΑ 4.306 − 3.908 = 0.398 προσαύξηση 10%)

Γ, Δ, Λ, Μ, Ε4, 7.18, 11.90, 11.50, 3.00, ΟΙΚ. ΓΡΑΜ., ΔΩΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ = 325.35 M^2

ΠΙΝΑΞ

Ε1	7.60 × 3.20	24.32 M^2
Ε2	7.30 × 4.30	33.28 »
Ε3	18.70 7.00	130.90 »
Ε4	11.90 11.50	136.85 »
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	325.35 »

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΥ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΕΡΓΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Α.Ξ.Ε.Κ. - Α.Ε.
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 — ΑΡ. ΣΧ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6180 (2)

Διόρθωση ορίων οικισμού Κουφονησίου Ν. Κυκλάδων και τροποποίηση προηγουμένων αποφάσεων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις οικείες διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις με αριθμ. πρωτ. ΤΠ ΟΙΚ.3848/13.7.1988 και ΤΠ 5052/13.8.93 αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων «περί καθορισμού και επανακαθορισμού των ορίων του οικισμού Κουφονήσι κ.λπ.».

3. Την από 7.9.1993 την αίτηση του Κων/νου Καλλίτση «περί διορθώσεως του ορίου του οικισμού».

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 5 του προαναφερθέντος Π.Δ.

5. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων, όπως διατυπώθηκε στην 75η πράξη της 13ης συνεδρίασης που έγινε στις 4.10.1993, αποφασίζουμε:

Α. Διορθώνουμε το όριο του οικισμού Κουφονήσι στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία Κων/νου Καλλίτση ως εξής:

Η γραμμή του ορίου 6' - 7' ταυτίζεται με το πλάγιο όριο της ιδιοκτησίας Κιλλίτση, αριστερά όπως βλέπουμε το οικόπεδο από το δρόμο.

Β. Ορίζουμε απόσταση 6 μέτρων από το όριο της οδού προς Φοίνικα ήτοι από το 4' έως στο 7' για την τοποθέτηση των οικοδομών στα οικόπεδα.

Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται οι οικοδομές που υπάρχουν νόμιμα ή έχει εκδοθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προηγούμενες αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουφονησίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Οκτωβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ


A
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΑΝΩ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΟΥ
ΠΑΡΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Οριο οικισμου
1.2.3...16 Ονομασιες σημειων
Διαγραμμισμένο κομάτι
Στο τμήμα αυτό ορίζεται
Στο τμήμα 6-6΄-7΄-7 γίνεται διόρθωση του ορίου
Αρχικός Καθορισμός : Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠοικ 3848/88
Ελεγχος - Συντονισμός
1. Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ αρχιτ. μηχ/κός
2. Α. ΚΑΡΤΑΣ αρχιτ. μηχ/κός
1ος Επανακαθορισμός : Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 5052/93
: Αρ. Απ. ΤΠ 6180/93
Κ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ πολ. μηχ/κός
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

Αριθ. 7277 (3)

Επέκταση ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Την υπ' αριθ. Π 320/20.1.87 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 117 Δ/23.2.87), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Σκάλας Νέων Κυδωνιών.

3) Την υπ' αριθμ. 6/93 απόφαση του Κ.Σ. Ν. Κυδωνιών που ομόφωνα εγκρίνει την επέκταση των ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών.

4) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης κ.λ.π. και δεν υπεβλήθηκαν ενστάσεις.

5) Την από 270/26.7.93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου που συμφωνεί με την επέκταση των ορίων του οικισμού, αποφασίζουμε:

Επεκτείνουμε τα όρια το οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών Ν. Λέσβου που είχαν καθοριστεί με την Π 320/20.1.1987 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 117 Δ/23.2.87) ως εξής:

Σημείων 1' Απέχει 30 μέτρα από παλαιό όριο (αρχή βραχώδους ακτής)

Σημείων 2' Απέχει 300 μέτρα από το 1' και είναι στον πόδα της βραχοσειράς με κατεύθυνση στον κεντρικό δρόμο ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΜΑΝΔΑΜΑΔΟ.

Σημείων 3' Απέχει 20 μέτρα από τον άξονα του δρόμου ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΜΑΝΔΑΜΑΔΟΥ, επί της παράκαμψης προς Σκάλα Ν. Κυδωνιών.

Σημείων 4' Απέχει 250 μέτρα από το 5 επί της όχθης του ποταμού.

Σημείων 5' Είναι η συμβολή του ποταμού με την παραλία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ότι και στην Π 320/20.1.87 απόφαση Νομάρχη Λέσβου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Παμφίλων.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

